**USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**

**Documentos:**

**-** Requerimento assinado por advogado, indicando a relação de documentos apresentados e o tipo de usucapião pretendido.

**-** RG, CPF, Certidão de casamento e qualificação completa dos requerentes, dos titulares na matrícula, dos confinantes, do advogado e do engenheiro

- Matrícula do imóvel

**- Prova da Posse:**

. Contrato particular, escritura, recibo;

. Guias de pagamento de tributos, contas de consumo, declarações de bens (IR) e outros

. Comprovante de benfeitorias realizadas no imóvel

**- Planta e Memorial descritivo contendo:**

. Assinatura do profissional legalmente habilitado (engenheiro ou arquiteto)

. Anotação de responsabilidade técnica no conselho de fiscalização profissional (ART ou RTT)

. Assinatura dos titulares de direitos reais registrados na matrícula ou dos imóveis confinantes

* A planta do imóvel deverá vir acompanhada do correspondente Croqui, com as seguintes informações: dimensão do imóvel, localização exata, matrículas e transcrições atingidas, identificação dos confrontantes e, de preferência, com suas respectivas assinaturas.

- **Justo título** e quaisquer documentos que demonstrem a posse

**Requerente como Pessoa Jurídica**

- Comprovação de regularidade documental

- CNPJ, Contrato ou Estatuto Social e alterações

- Documentos dos representantes

- Certidão da Junta Comercial

OBS: Outros documentos poderão ser exigidos conforme o caso concreto.